

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

26.09.2024

№ 14.

с. Красногорское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Красногорского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 14.07.2023 №10

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», протестом прокуратуры Красногорского района от 31.05.2024 № 02-16-2024, пунктом 12 статьи 24 Устава муниципального образования Красногорский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Совет депутатов Красногорского сельсовета Красногорского района Алтайского края

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Красногорского района от 31.05.2024 №02-16-2024.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Красногорского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 14.07.2023 №10.

3. Направить указанное решение главе Красногорского сельсовета С.А.Кудрявцеву для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов сельсовета



Н.П. Муратова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОГОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Красногорского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 14.07.2023 №10

В целях реализации ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Красногорского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 14.07.2023 №10, руководствуясь ст.38 Устава муниципального образования Красногорский сельсовет Красногорского района Алтайского края, внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красногорский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Красногорского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 14.07.2023 №10 (далее – Правила) следующие изменения:

1. Изложить часть 2 статьи 3 главы I Правил в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования,

содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

2. Установить в ст. 25 главы 8 Правил, для вида разрешенного использования «- ведение огородничества - код 12.1» на территории зоны застройки индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж1), максимальную площадь участка – 400 кв.м.

3. Установить в ст. 25 главы 8 Правил, для вида разрешенного использования «- ведение огородничества - код 12.1» на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2), максимальную площадь участка – 400 кв.м.

4. Установить в ст. 25 главы 8 Правил, для вида разрешенного использования «- ведение огородничества - код 12.1» на территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж3), максимальную площадь участка – 400 кв.м.